



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-348-141.....

гр. Пазарджик, 18.09..... 2024 г.

ДО

„ХЛЕБМАШ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СТРАНДЖАТА“ № 21

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел“ в имот с идентификатор 10450.137.30 в м. Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-348/01.08.2024 г. и допълнителна информация от 30.08.2024 г., с възложител: „ХЛЕБМАШ“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради хотел на три етажа, с разгъната застроена площ (РЗП) 1 350 кв. м., детска площадка, барбекю и спортни игрища в имот с идентификатор 10450.137.30 в м. Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, който е с обща площ 3 438 кв. м., граничещ с регулацията на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната на гр. Велинград.

Транспортното обслужване се осъществява от второстепенна улица - ПИ 10450.503.1852 и от местен път - ПИ 10450.137.2 по КККР на гр. Велинград, с които граничи.

Електроснабдяването ще се извърши чрез подземно отклонение (с дължина до 12 м) от кабелна линия, минаваща по източна граница на имота, в сервитута на път ПИ 10450.137.2 по КККР на гр. Велинград, с изграждане на ново табло.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез сградно водопроводно отклонение от главен водопровод АЦ ф400 за ПСПВ гр. Велинград, който преминава по западната граница на имота.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.57 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел“ в имот с идентификатор 10450.137.30 в м. Делове по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

