



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *РД-01-348-(1)*.....

гр. Пазарджик, *08.06*.... 2023 г.

ДО

„БРАТЯ ПАШКУЛЕВИ“ ООД

ГР. БРАЦИГОВО, БУЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ОБЩ. БРАЦИГОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешен ремонт и енергийно реновиране на съществуваща сграда – хотел (без спа център и ресторант)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.503.1084, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-348/06.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда вътрешен ремонт и енергийно реновиране – топлоизолации, дограми и др. на съществуваща сграда хотел (без спа център и ресторант). Сградата е със застроена площ 370 кв. м², разположена в ПИ с идентификатор 02837.503.1084 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, като ИП не предвижда изграждане на нови пристройки и надстройки.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът е с изградена такава.

Предвижданите дейности не са свързани с генериране на значителни количества и опасни отпадъци, съхранението и управлението на които да създаде дискомфорт.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но частично попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вътрешен ремонт и енергийно реновиране на съществуваща сграда – хотел (без спа център и ресторант)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.503.1084, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

