



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *па-01-347(3)*

гр. Пазарджик, ... *14.06* ... 2023 г.

ДО

Г-Н Л

И

М.

Г-ЖА В

Н

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) Изграждане на обект за „Складова дейност, търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.108.302, м. Мерул по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и транспортен достъп до него минаващ през части от ПИ с идентификатори 55302.108.300 и 55302.108.365 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-347/05.06.2023 г. и допълнителна информация от 07.06.2023 г. от 08.06.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП, Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подобен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обект за „Складова дейност, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор 55302.108.302, м. Мерул по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и транспортен достъп до него минаващ през части от ПИ с идентификатори 55302.108.300 и 55302.108.365 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. ПИ с идентификатор 55302.108.302 е земеделска територия, с НТП – Нива и с площ от 6019 м².

Съгласно действащия ОУП на община Панагюрище, имотът попада в земеделски територии с допустима промяна предназначението в устройствена зона Предимно производствена (Пп).

За реализацията на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55302.108.302, м. Мерул по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Изработването на ПУП-ПРЗ е разрешено с издадено решение № 583 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 27.04.2023 г., Протокол № 46.

С плана за регулация (ПР) се предвижда от ПИ с идентификатор 55302.108.302 да се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-302 „Складова дейност, търговия и услуги“ по имотни граници.

С плана за застрояване (ПЗ) е проектирано ново, свободностоящо застрояване. Устройствената зона е „Пп“. Параметрите на застрояване са: Пзастр. - 80%, Позел. - 20% и Кинт - 2.5.

След промяната предназначението на имота, в новообразуваното УПИ ще се изгради една сграда с предназначение за склад, в която ще се извършва основната дейност свързана с търговия на пакетирани промишлени стоки за бита и дребна битова техника. В самата сграда ще бъдат обособени помещение за офис, битова част и помещение за складиране на стоките.

За осигуряване на пътния достъп до имота ще се изработи ПУП-ПП за „Трасе на обслужващ път от ПИ с идентификатор 55302.108.302 до ПИ с идентификатор 55302.108.375, м. Мерул в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище“.

Съгласно издадено решение № 584 на Общински съвет – Панагюрище, прието на заседание от 27.04.2023 г., Протокол № 46 се дава предварително съгласие за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 55302.108.302, преминаващо през част (0,014 дка) от имот с идентификатор 55302.108.300 – общинска собственост с предназначение – земеделска земя, НТП – нива и част (0,181 дка) от ПИ с идентификатор 55302.108.365 – общинска собственост, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път до достигане на ПИ с идентификатор 55302.108.375, с НТП – територия на транспорта.

За захранване на имота с електричество се предвижда присъединяване към електроразпределителната мрежа с точка – стълб № 17 извод СН „Бунай“, подстанция „Панагюрище“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 34610/31.05.2023 г. Стълб № 17 се намира в имота, предмет на ИП, съгласно представена схема.

Въз основа на становище, изх. № 262/27.04.2023 г., на „ВиК-П“ ЕООД, гр. Панагюрище е решено захранването на имота с вода да се извърши чрез подземен водопровод ПЕВП Ф90 от уличната регулация на населеното място, който се намира в близост до имота. Дължината на трасето на водопроводното отклонение, което тръгва на юг от съществуващия водопровод е около 300 м.

В имота ще се изгради водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, която се намира в непосредствена близост до ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване

кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП Изграждане на обект за „Складова дейност, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор 55302.108.302, м. Мерул по КККР гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и транспортен достъп до него минаващ през части от ПИ с идентификатори 55302.108.300 и 55302.108.365 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

