



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-347-(2).....

гр. Пазарджик, 14.08..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА В

В

И.

Г-Н Д

В

Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ ХХ-1175, кв. 95 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-347/31.07.2024 г. и допълнителна информация от 02.08.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ ХХ-1175, кв. 95 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 530 м². В имота има съществуваща двуетажна жилищна сграда, която се предвижда да се надстрои неизползваем тавански етаж в използваем мансарден етаж.

С цел реализиране на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1175, кв. 95 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда северната регулация да мине по имотна граница на имоти с пл. № 1175 и пл. № 1176 и промяна в отреждането на УПИ ХХ-1175 за ЖС да се промени в УПИ ХХ-1175 „За къща за гости“.

С плана за застрояване се предвижда в съществуващия УПИ да се запази начина на застрояване: свободно стоящо, като се оформя застрояване на границата с уличната регулационна линия. Устройствовата зона се запазва – Жилищно строителство малкоетажно (Жм), с устройствени параметри: Плътност - 50%, Кинт - 1.2, Озеленяване - 40%.

Имотът се намира в регулационните граници на гр. Стрелча, свързан е със съществуващата улична мрежа и с изградената техническа инфраструктура (електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи).

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 1.43 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ ХХ-1175, кв. 95 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

