



Изх. № ... ПА-01-347-(2)

гр. Пазарджик, 23.07. 2021 г.

ДО

„БУЛФАРМА“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, ОБЩ. ПЕЩЕРА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „НЕШО ЧИПЕВ“ № 1

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.11.56, м. „Дъното“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-01-347/12.07.2021 г. и доп. информация от 20.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-347/12.07.2021 г. и доп. информация от 20.07.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящия ПУП се предвижда промяна предназначение на ПИ с идентификатор 23008.11.56, м. „Дъното“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, като ще се образува нов УПИ-LVI-56 „Завилно строителство“ с площ 1500 м². Параметри на застрояване: Кинт 1.2, Пзастр. – 30%, Озел. мин. 50%, при устройствена зона „За курорт и допълващи го дейности“.

Не се предвиждат нови инвестиционни намерения, произтичащи от ПУП. Предвижда се запазване на съществуващите сгради в имота, с изключение на една, попадаща частично в съседен имот, която ще бъде премахната.

С така заявения ПУП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 672 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 23008.11.56, м. „Дъното“, по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП или на някоя от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

