



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-346-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 18.06. ... 2025 г.

ДО

„ЕТ КЕМАЛ БОЗОВ“

УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“, С. ЛОЗАРЕВО, ОБЩ. СУНГУРЛАРЕ, ОБЛ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Надстройка към съществуваща сграда. Втори етаж – ресторант и покривна фотоволтаична централа (ФЕЦ) за собствени нужди с инсталирана мощност 76,5 kWp и 200 kWh батериен модул“ в ПИ с идентификатор 70648.1.193 в м. Хановете по КKKP на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-346/30.05.2025 г. и допълнителна информация от 13.06.2025 г., с възложител „ЕТ Кемал Бозов“

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда към съществуваща сграда с идентификатор 70648.1.193.2 в м. Хановете по КKKP на гр. Сърница, да се изградят пристройка, надстройка и покривна фотоволтаична централа (ФЕЦ) за собствени нужди, с инсталирана мощност 76,5 kWp и 200 kWh батериен модул.

Съществуващата застроена площ на сградата е 105 кв. м. За разширението ѝ ще се пристроят още 240 кв. м., в които ще се разположат: рецепция, помещения за релакс, водни процедури. Застроената площ на втория етаж ще се ползва за ресторант с открити тераси (общо 460 кв. м.).

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. До имота има съществуващ пътен достъп. Ще се ползва наличен питеен водопровод, изграден от тръби Ф 80, от който са запазени съществуващите сгради в имота.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изградена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система (КАИС)* на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имот с идентификатор 70648.1.193 в м. Хановете, по КKKP на гр. Сърница, в който ще се реализира ИП е урбанизирана територия, с НТП комплексно застрояване и площ от 10 716 м².

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **попада** в границите на две защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки че ИП ще се осъществи в урбанизирана територия, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Надстройка към съществуваща сграда. Втори етаж – ресторант и покривна фотоволтаична централа (ФЕЦ) за собствени нужди с инсталирана мощност 76,5 kWp и 200 kWh батериен модул“ в ПИ с идентификатор 70648.1.193 в м. Хановете по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

