



X

Изх. № ПД-01-346-1/20.05.2026

ДО  
Г-Н В. С.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автодиагностичен пункт“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-289, За жилищно строителство, кв. 33 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.501.700), по действащия регулационен план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-346/13.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73 от 11 Септември 2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автодиагностичен пункт за диагностика на превозни средства в УПИ VIII-289, За жилищно строителство, кв. 33, по действащия регулационен план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 120 кв. м.

ПИ с идентификатор 21556.501.700 е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м) и попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

За целите на ИП, със заповед № 44/14.04.2026 г. на Кмета на община Пазарджик, е допуснато изготвянето на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-289, За жилищно строителство, кв. 33 (представляващ ПИ с идентификатор 21556.501.700) по действащия регулационен план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно изработения проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII-289, За жилищно строителство, кв. 33 ще се извърши преотреждане и обособяване на нов УПИ VIII – 700, За жилищно строителство и автодиагностичен пункт, в кв. 33.

Пътното обслужване на новообразуваното УПИ се предвижда да се осъществява чрез ПИ с идентификатор 21556.501.1297 (НТП-второстепенна улица) от регулацията на с. Добровница.

Ще се използват наличните електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водооплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министеръра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на автодиагностичен пункт“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-289, за жилищно строителство, кв. 33 (представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.501.700), по действащия регулационен план на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик