



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ~~ПА-01-345~~-(1).....

гр. Пазарджик, ... 01.08: 2024 г.

ДО
Г-ЖА Е

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за стоматологичен кабинет и офиси“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.501.455 по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-345/29.07.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за стоматологичен кабинет и офиси, в ПИ с идентификатор 55155.501.455 (участващ в УПИ V-445 „Търговия и услуги“, кв. 186) по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът с идентификатор 55155.501.455 е урбанизирана територия, с НТП - Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 48 m².

Сградата ще бъде двуетажна, със застроена площ от 45,37 m². На първия етаж ще се разположат стоматологичен кабинет, офис, коридор, склад, тоалетна и стълбище. На втория етаж ще се разположат килер, офис, стая за почивка и баня с тоалетна.

Имотът се намира в регулационните граници на гр. Пазарджик, свързан е със съществуващата улична мрежа и с изградената техническа инфраструктура (електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи).

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 1.24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване с предназначение за стоматологичен кабинет и офиси“ в ПИ с идентификатор 55155.501.455 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-345/29.07.2024 г., **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

