



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-345(1)

гр. Пазарджик, ... 07.06 2023 г.

ДО

„ХИЙТ ДИЗАЙН“ ООД

ГР. СОФИЯ 1700, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ № 93Б, ВХ. А, ЕТ. 6, ОФИС 13
РАЙОН СТУДЕНТСКИ, ОБЩ. СТОЛИЧНА, ОБЛ. СОФИЯ (СТОЛИЦА)

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подобряване на енергийната ефективност на административна сграда“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.551.10, гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 10, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-345/02.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е подобряване енергийната ефективност на административна сграда с идентификатор 56277.501.551.10, с обща застроена площ 1270 кв. м., в която се помещава административния персонал на дружеството. Основните процеси и предмет на дейности са енергоспестяващи мерки (ЕСМ), представляващи ремонт на съществуващата сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 56277.501.551.10, гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 10, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Предвижда се извършване на строително-монтажни работи (СМР) за топлоизолация на външни стени, покрив и под на сградата, доставка и СМР на прозорци и врати, и други съпътстващи дейности.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата е съществуваща, с обща застроена площ от 261 кв. м. (блок А), брой етажи: 4 и РЗП 1270 кв.м.

Строителните отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. (ДВ бр.108

от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Подобряване на енергийната ефективност на административна сграда“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.551.10, гр. Пещера, ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 10, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

