



Изх. № ПД-01-3447.....

гр. Пазарджик, .. 06.10..... 2017 г.

ДО
Г-ЖА М. Д. Г.-К.
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости”, в УПИ I – 307, местност „Крушака“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3447/28.09.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3447/03.10.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г.-К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3447/28.09.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-3447/03.10.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на двуетажна къща за гости в УПИ I -307, местност „Крушака“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча.

Жилищната сграда ще бъде изпълнена като масивна стоманобетонова конструкция, като се предвижда етажността да бъде до 2 етажа. На първият етаж ще бъде разположена кухня, а вторият етаж ще бъде за жилищни нужди, като ще разполага с 10 стаи със самостоятелни санитарни възли към тях. Предвижда се ползване на улица с трайна настилка за транспортен достъп.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от съществуващ водопровод по ул. „Полк. Тимирязев“ на база предварителен договор за присъединяване от „Водоснабдяване и Канализация - С“ ЕООД гр. Стрелча.

Електроснабдяването ще се осъществи на база предварителен договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа „ЕВН Електроразпределение Юг“ ЕАД, като мястото на присъединяване ще бъде Табло НН, трафопост „ТП № 13 СБА“, извод СрН „Фингаров“, подстанция „Панагюрище“.

Строителните отпадъци, генерирани по време на реализацията на ИП, ще бъдат извозени от фирма, а по време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще бъдат събирани в контейнери на определена за целта площадка.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация ф 400 по ул. „Н. Едъв“.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста

от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр.85 от 23.10.2007 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.28 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на къща за гости“, в УПИ I – 307, местност „Крушака“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

