



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПА-01-344(1)

гр. Пазарджик, 20.07.2021 г.

ДО

Г-ЖА Ф. А

Г-НЗ

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.62.208, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-344/12.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-344/12.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат построени две нови жилищни сгради, до два етажа със ЗП около 100 кв. м.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 69835.62.208, м. „Радин дол“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с обща площ 2 159 дка, граничещ на югоизток с регулацията на гр. Стрелча.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданият ПИ с идентификатор 69835.62.208, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Стрелча.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Обектите, предмет на ИП ще бъдат включени към вътрешната водопреносна мрежа на населеното място, с която имотът граничи, според становище та „ВиК – С“ ЕООД.

Точката на присъединяване към електропреносната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД ще бъде към съществуващ трафопост от регулацията на населеното място, съгл. становище на експлоатационното дружество.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ 69835.1.375).

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко 0,74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.62.208, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

