



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-343-(2)...

гр. Пазарджик, ... 26.06... 2025 г.

ДО

Г-Н МИТКО

ГОРЧОВ

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „МИГ ИНЖЕНЕРИНГ-МИТКО ГОРЧОВ“

ХОТЕЛ „РАВНОГОР“, ПЛ. ЦЕНТРАЛЕН, С. РАВНОГОР, ОБЩ. БРАЦИГОВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на съществуваща сграда“ в УПИ XVII-ТУ, кв. 40 по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-343/30.05.2025 г. и коригирано уведомление с вх. № ПД-01-343-(1)/10.06.2025 г. от Митко Горчов – управител на ЕТ „МИГ ИНЖЕНЕРИНГ – МИТКО ГОРЧОВ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРЧОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на помещенията от съществуваща сграда, находяща се в УПИ XVII-ТУ, кв. 40 по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово в зали за конференции и забавни игри.

На първия етаж са предвидени зали за забавни игри – за йога/аеробика, фитнес зала, зала за тенис на маса. На същото ниво ще се разположат съблекални, бани и санитарни възли за мъже и жени. Етажът е със ЗП 253 м².

На площ от 253 м², на втория етаж на сградата са предвидени две конферентни зали и зала за бiliarд, фойе и санитарни възли, съобразени с достъпната среда.

На полуподземното ниво, което е с отделен вход, е предвидена зона за релакс с парна баня и сауна, и зона за масаж. ЗП на етажа е 148 м².

Ще бъдат изградени рампа и асансьор, както и закупуване на следното оборудване:

- Спа оборудване – масажни легла, парна баня, филандска сауна;
- Оборудване за конферентна зала – столове, посетителски пейки, бюра;
- Оборудване за фитнес зала – бягаща пътека, кростренажор, велоаргуметър, комбиниран уред, тенис мас, бiliarдна маса, оборудване за рецепция;
- LED телевизори – 2 бр.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Съществуващата сграда е водоснабдена и електрозахранена.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от преустройството и експлоатацията на сградата, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

