



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3420

гр. Пазарджик, 29.09. 2017 г.

ДО  
Г-Н В. Г.  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
Г-Н Г. В.  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
Г-ЖА Д. В.  
ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.12, местност „Дъното“ и свързан с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в землището на град Батак, община Батак, внесено с вх. № ПД-01-3420/26.09.2017 г.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА И Г-ЖО В.

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-3420/26.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързаният с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на три вилни сгради на два етажа, всяка в ПИ с идентификатор 02837.4.12, със ЗП 70 м<sup>2</sup> в гр. Батак.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатор 02837.4.12, м. „Дъното“, в землището на гр. Батак който ще се обособи УПИ I<sub>12</sub> „ИВС“. Застрояването ще е бъде свободно по монолитен способ - стоманобетонова конструкция /колони, греди и покрив/, а стените ще бъдат от тухлена зидария.

На първия етаж ще се разположат кухня, дневна, хол и санитарен възел. На втория етаж е предвидено да се обособят три спални помещения със санитарен възел към всяка спалня.

Не се налага промяна на пътната инфраструктура, ще се използва съществуващ път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща ВиК мрежа на база договор за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.

Електроснабдяването ще се осъществи на база договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „ЕВН Електроразпределение“ ЕАД, като мястото на

присъединяване ще бъде от същ. Модулно табло, изв. НН „А“, ТП/БКТПТ ренкова къшла-0, КЛ/ВЛОстрец, п/ст Пещера.

Строителните, битовите и производствени отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управления на отпадъците (ЗУО)*.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.*

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 0,25 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.12, местност „Дъното“ и свързан с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, в землището на град Батак, община Батак е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕИЧЕВ**  
Директор на РИОСВ – Пазарджик

