



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-01-342-1/.....

гр. Пазарджик, 15.07. 2021 г.

ДО

Г-ЖА А

В

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз и шоурум“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.486, м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-342/12.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-342/12.07.2021 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автосервиз и шоурум в ПИ с идентификатор 55155.10.486, м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик. За тази цел ще бъдат изградени:

- Метално хале - автосервиз на площ от около 70-80 м², състоящо се от две помещения, в които ще се извършват ремонти на моторни превозни средства-леки и лекотоварни автомобили, като ремонт на двигатели, ходова част, скоростни кутии. За съхраняване на отпадъчни продукти, ще се обособи площадка, която ще бъде бетонирана или покрита с друг маслоустойчив материал;
- Предвижда се и строителство на отделна двуетажна сграда на площ от около 150 м², в която на първия етаж ще бъде разположен шоурумът - автосалон за продажба на нови автомобили, търговски магазин, а втория за офис и битови помещения за персонала. На този етап не се предвижда продажба на автомобили-втора употреба и разкомплектоването им. Общо застроената площ ще бъде около 300 м².

Пътният достъп до обекта ще се осъществява посредством полски път от източната страна с идентификатор 55155.10.3. Водоснабдяването ще бъде осъществено от новопроектирано трасе с дължина 100 м на външен довеждащ водопровод, разположен в локално платно съгласно схемата за водоснабдяване към изработена и приета ТКС на път П-37(Пазарджик-Панагюрище) при км. 123+000. На площадката ще се изгради водопроводна мрежа с две разклонения към автосервиза и сградата за шоурум и офиси. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от ТНН на трафопост „ТІІ СТРЕЛБИЩЕ“, извод СрН „МЕЛНИЦА“, подстанция „СЕПТЕМВРИЙЦИ“.

Отпадъчните води от автосервиза ще се отвеждат в пречиствателното съоръжение – каломаслоуловител, откъдето пречистените води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 1.45 км.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданият ПИ с идентификатор 55155.10.486, м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона „Смф“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз и шоурум“ в ПИ с идентификатор 55155.10.486, м. „Татар екин“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

