



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ..

ПД-01-341-(4)

гр. Пазарджик, . 10.08. . . . 2022 г.

ДО

„РАТСИ“ ЕООД

С. КРАЛИ МАРКО, УЛ. „2-РА“ № 9

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за хранителни стоки, заведение за бързо хранене и автомивка“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 81089.34.62 и 81089.34.64, по КKKP на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него проект на ПУП-Изменение на ПР и ПЗ, внесено с уведомление вх. № ПД-01-341/15.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-341-(1)/20.06.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-341/15.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-341-(1)/20.06.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки, заведение за бързо хранене, автомивка и фотоволтаична електроцентрала в имоти с идентификатори 81089.34.62 и 81089.34.64 в м. „Минева могила“ по КKKP на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Ще се изгради нова сграда, в която ще се обособи магазин за хранителни стоки с площ до 300 кв. м. и заведение за 50 човека. Автомивката ще бъде на самообслужване, с четири клетки, като за осигуряването с вода (около 20 куб. м./месец) ще се изгради нов сондаж с дълбочина до 10 м.

Фотоволтаичната електрическа централа (ФЕЦ) ще е с мощност до 100 kW, разположена върху покрива на сградата и върху терена на имотите. Присъединяването на ФЕЦ към мрежата на ЕВН ще се изпълни с подземен кабел, към съществуващ трафопост, находящ се в съседен имот с идентификатор 81089.34.65, собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Вода за питейни нужди ще се осигурява от наличната в района водопроводна мрежа. Пътният достъп до имота ще се осъществява от съществуващи асфалтови пътища Черногорово – Юнаците и Черногорово Пазарджик, с които граничи.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират битови-фекални отпадъчни води и води от дейността автомивката, които след преминаване през каломаслоуловител, ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма.

ИП ще се реализира в рамките на имоти с идентификатори:

- 81089.34.62, с площ 1 496 кв. м., с НТП - За друг вид производствен, складов обект и
 - 81089.34.64, с площ 2 091 кв. м., с НТП - За друг вид производствен, складов обект,
- представляващи парцели IV и V в бивш стопански двор на ТКЗС, находящи се в местност „Минева могила“ по КKKP на с. Черногорово, общ. Пазарджик .

Ще се изготви проект за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ за обединяването на двата имота в един урегулиран поземлен имот (УПИ) V - 62, 64 „За производство, търговия и услуги, БКТП и ФЕЦ“ с показатели за устройствена зона Предимно производствена „Пп“.

Приложен е протокол №6 от заседание на общински експертен съвет по устройство на територията проведено на 19.05.2022 г., с който се разрешава изработването на проекта за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- Изменение на ПР и ПЗ за имоти с идентификатори 81089.34.64 и 81089.34.62 в м. „Минева могила“ по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП и свързаният с него проект за ПУП- Изменение на ПР и ПЗ за имоти с идентификатори 81089.34.64 и 81089.34.62 в м. „Минева могила“ по КККР на с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 0,31 км.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), вх. № ПД-01-341-(3)/08.07.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР (2016-2021) ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП и свързаният с него проект за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Магазин за хранителни стоки, заведение за бързо хранене и автомивка“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори

81089.34.62 и 81089.34.64, по КККР на с. Черногоров, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него проект на ПУП-Изменение на ПР и ПЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него проект за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него проект за ПУП-Изменение на ПР и ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-627-(1)/08.07.2022 г. – 4 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

