



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-339-(1)...

гр. Пазарджик, ... 12.08 ... 2024 г.

ДО

Г-Н В

К

А

ДО

Г-Н Г

К

А

Относно: Промяна на част от инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.147.111 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-339/25.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.147.111 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е съгласувано с писмо изх. № ПД-01-155-(3)/29.04.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с изискана от Регионална дирекция по горите – Пазарджик (писмо рег. индекс РДГ 09-7552-28.09.2021 г.) промяна, с Решение № 56/23.02.2023 г. на Общински съвет – Велинград е изменена влязла в сила Заповед № 1059 от 23.07.2021 г. на 26.08.2021 г., както следва:

Създава нова т. 1.1 към Решение № 117/25.03.2021 г., взето с протокол № 5, т. 36 на Общински съвет Велинград и Решение № 158/28.05.2020 г., взето с протокол № 8, т. 28 на Общински съвет Велинград:

Дава съгласие за промяна предназначението на част ПИ 10450.147.71 (с проектен номер 10450.147.135) по одобрен ПУП „За път“ с площ от 751 кв. м. в „Трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път“ с площ 751 кв. м. – попадащ в ГСП

от 2018 г. в отдел 342, част от подотдел „Г“ и осигуряващ транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 10450.147.111.

Промяната се отнася само до изписването на разгледания в горесцитираното писмо пътен достъп до имота – от „За път“ с площ 751 м², който ще се отцепи от ПИ с идентификатор 10450.147.71 – собственост на възложителите, в „Трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път“ – осигуряващ достъп до поземлен имот с идентификатор 10450.147.111.

В останала си част ИП запазва параметрите си, съгласувани с писмо с изх. № ПД-01-155-(3)/29.04.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, а именно:

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 10450.147.111, м. „Г. блато/Варниците“ по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 2140 м². Имотът е с предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, като се предвижда да се извърши процедура по промяна предназначението на имота и да се обособи УПИ СХІ-111 „За ЖС“. Имотът попада в Общия устройствен план на община Велинград, съгласно Удостоверение № 193/25.02.2021 г. на Кмета на Община Велинград. Ще се определи градоустройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване (ЖМ)“, със съответните градоустройствени показатели.

Съгласно становище с изх. № 6852/16.02.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД имотът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа с точка на присъединяване ТНН, трафопост, „ТП Пътно“, извод СрН „Плажа“, подстанция „Велинград“.

Съгласно становище на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод АЦ Ø100.

В имота ще се изгради изгребна септична яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявената промяна на част от ИП, не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 2.70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП Промяна на част от инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.147.111 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

