



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-339-11*

гр. Пазарджик, ... *17.06* 2023 г.

ДО

„ДЕЯН АЛЕКСАНДЪР“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „СТОЯН ТРЕНДАФИЛОВ“ № 17, ВХ. А, ЕТ. 8

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на сграда за автосервиз и изграждане на пункт за годишен технически преглед (ГТП)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3881 (УПИ „Транспред“ и УПИ „ДАТ“), кв. 232, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-339/01.06.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство на съществуваща едноетажна сграда с площ от 72 м² и идентификатор 55302.501.3881.17 за автосервиз и изграждане на нова сграда, с предназначение за пункт за годишни технически прегледи (ГТП) за леки автомобили, ремаркета и мотори в ПИ с идентификатор 55302.501.3881 /УПИ „Транспед“/, кв. 232 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ и с площ от 14828 м².

Автосервиз

Сградата за автосервиз се състои от едно помещение с размери 11,75 м x 5,55 м, в което има съществуващ канал с височина 1,40 м под терена и мивка с топла с студена вода за персонала. В нея ще се помещава контролно-диагностичен център – сервиз за диагностика на двигатели и ходова част на автомобили, като за тази цел ще се постави един нов двуколонен подежник.

Пункт за ГТП

Сградата за пункт за ГТП с размери 12,00 м x 6,90 м ще се построи на калкан със сграда с идентификатор 55302.501.3881.1, като ще се използват и две помещения от нея. На мястото има съществуващ стоманобетонов канал с височина 150 м под терена за преглед на ходова част на леки автомобили. Предвижда се доставка и монтаж на ново оборудване за такъв вид пунктове – стенд за ГТП, детектор за окачване, газанализатор, димомер и др.

Сградата за автосервиз е захранена с електричество от градската електроразпределителна мрежа. Водопроводът в имота е съществуващ, захранен е от водопроводната мрежа откъм ул. „Мерул“, като ще се сложи самостоятелен нов водомерен възел за обекта. Канализацията на обекта е заустена в съществуващата улична канализационна мрежа.

Сградата за пункт за ГТП ще се захрани с електричество от електроразпределителната мрежа, като обектът ще има самостоятелен електромер и партида. За работния процес не се

предвижда използване на вода. Персоналът ще ползва вода и тоалетна в съседната сграда с идентификатор 55302.501.3881.1.

Достъпът до имота се осъществява от второстепенна улица (ул. „АУЕ“, ПИ 55302.501.9697).

Образуваните отпадъци, по време на строителството и при експлоатацията на обекта, ще се съхраняват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 445 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на сграда за автосервиз и изграждане на пункт за годишен технически преглед (ГТП)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3881 (УПИ „Транспред“ и УПИ „ДАТ“), кв. 232, по кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

