



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... МД-01-339-(1)

гр. Пазарджик, ... 20.06.2022 г.

ДО

Г-Н М.

А

Ц

Г-Н М.

А

Ц

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА А

О

Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на земеделска земя“ на имот с идентификатор 23234.341.67 по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-339/15.06.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-339/15.06.2022 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда промяна предназначението на следния имот описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
23234.341.67	с. Драгиново	652	Земеделска	Нива	Частна

От удостоверение № 145/01.03.2022 г. на Община Велинград е видно, че имотът предмет на ИП попада в Смесена устройствена зона (Смф) по действащия Общ устройствен план на Община Велинград. В имота е построена жилищна сграда със ЗП=122 м², за която е представено разрешение за строеж № 55 от 12.06.1997 г.

Жилищната сграда е снабдена с електричество и вода, а отпадъчните води се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 779 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна предназначението на земеделска земя“ на имот с идентификатор 23234.341.67 по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

