



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3384

гр. Пазарджик, 02.10. 2017 г.

ДО
г-н А. Н. Й.
ГР. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на кравеферма“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.1480, местност „Агово“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3384/20.09.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3384/20.09.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда реализиране на животновъдна дейност и построяване на една еднократна сграда за кравеферма. В сградата ще се обособят две самостоятелни отделения за по 9 бр. крави със съответните складове за продукция, фураж, помещение за персонала и санитарен възел.

За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за част (проектен ПИ с идентификатор 56277.3.1738) от ПИ с идентификатор 56277.3.1480 (по предходен план ПИ № 025083), местност „Агово“, по КККР на гр. Пещера, с начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ в УПИ III-1738 „за Кравеферма“. Плана за застрояване предвижда параметри: етажност 2 (≤ 7 м), плътност на застрояване 80%, Кинт. 1,5, минимална площ за озеленяване 20% при устройствена зона „Сж“.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. Съгласно приложена ПУП-Схема на трасе за електрооснабдяване ще се изгради нова кабелна линия НН с дължина 325 м с място на присъединяване Табло НН, трафопост „Стадиона-0“, извод СрН „ДАП“. Подстанция „Пещера“. За водоснабдяване ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващ водопровод за кв. Луковица, съгласно приложена ПУП-Схема на трасе.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, които ще са с ориентировъчно количество 0,2 м³/ден, ще се пречистват в собствена локална ПСОВ.

С горесцитираните ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентирания** с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, от която имотът отстои на не по-малко от 0.72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на кравеферма“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ с идентификатор 56277.3.1480, местност „Агово“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

