



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-338(1)

гр. Пазарджик, ... 07.06. ... 2023 г.

ДО

„ОБУВНА КОМПАНИЯ“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ХАН ПРЕСИЯН“ № 8А

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подобряване на енергийната ефективност на производствена сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.551, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-338/31.05.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е подобряване на енергийната ефективност на сграда с идентификатор 56277.501.551.12 по КKKP на гр. Пещера със застроена площ 432 кв.м. (блок В), на четири етажа, с РЗП 1728 кв. м., в която се помещава цех за производство на дамски обувки на възложителя.

Предвижда се извършване на строително монтажни работи (СМР) за топлинно изолиране на външни стени, топлинно изолиране на покрив, топлинно изолиране на под и подмяна на прозорци и врати.

С инвестиционното предложение ще се кандидатства за безвъзмездно финансиране по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в рамките на инвестиция С4.П1 „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.501.551 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, който е с обща площ 4 325 кв. м., урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

От реализацията и експлоатацията на настоящето ИП няма да се формират отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не

подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), която отстои на не по-малко от 2,59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Подобряване на енергийната ефективност на производствена сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.501.551, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

