



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Х

Изм. № ПД-01-337-1/26.05.2026

ДО
Г-Н И. Н.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна сграда – сключено застрояване „на калкан“, първи етаж: кабинет за медицински услуги, втори етаж: дентален кабинет“ в УПИ XII-305, „За търговски и медицински услуги“, кв. 28 по плана на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител Исмаил Мустафов Налбантов, внесено с вх. № ПД-01-337/07.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на двуетажна масивна сграда – сключено застрояване „на калкан“, първи етаж: кабинет за медицински услуги, втори етаж: дентален кабинет“, находяща се в УПИ XII-305 „за търговски и медицински услуги“, кв. 28 по плана на с. Драгиново, общ. Велинград.

Сградата ще е със ЗП - 26.00 м² и РЗП - 63.35м².

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява от улица „Кичер“, с. Драгиново.

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществяват чрез съществуващата техническа инфраструктура в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0001386 „Яденица“, по Директивата за местообитанията, обявена със заповед № РД-322 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52 от 22.06.2021 г.) и актуализирана със Заповед № РД-133 от 17.02.2025 г. (ДВ, бр. 18 от 4.03.2025 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001386 „Яденица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на двуетажна сграда – сключено застрояване „на калкан“ първи етаж: кабинет за медицински услуги, втори етаж: дентален кабинет“ в УПИИ XII-305, „За търговски и медицински услуги“, кв. 28 по плана на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик