



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-337-(1)...

гр. Пазарджик, 10.06... 2025 г.

ДО

„СЧЕТОВОДНА КЪЩА ДИАС“ ЕООД
ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и оборудване на счетоводен офис“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.702 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-337/28.05.2025 г. от „Счетоводна къща ДИАС“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е ремонт и оборудване на помещение за счетоводен офис, с прилежащи към него санитарни и избени помещения, с обща площ 65 м², находящи се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.702 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик (адм. адрес: ул. „Битоля“ № 1, гр. Велинград).

Ремонтните дейности ще включват: смяна на дограма, смяна на подови настилки, подмяна на ел. инсталация и ВиК инсталация, шпакловка и боядисване на стени и тавани, полагане на външна топлоизолация, обзавеждане на санитарно помещение.

Основното помещение ще бъде обзаведено с нови и функционални мебели, необходими за ефективната работа на счетоводния офис. Това включва: работни бюра, офис столове, шкафове и етажерки за съхранение на документи.

За обезпечаване на ефективната работа на счетоводния офис се предвижда закупуването на следната техника и оборудване: настолен компютър – 1 бр., монитор – 1 бр., лаптоп – 1 бр., мултифункционално устройство – 1 бр., мрежов сторидж – 1 бр., специализиран счетоводен софтуер.

При осъществяване на ИП няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура и не са предвидени изкопни работи.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.05 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Ремонт и оборудване на счетоводен офис“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.702 по КККР на гр. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

