



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-3366

гр. Пазарджик, 13.09 2016 г.

ДО

Г-Н К. С. Ш.

Г-ЖА П. Б. В. – Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда“, в УПИ I-522 „Вилно селище“, местност „Требище“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3366/30.08.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3366/30.08.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ I-522 „Вилно селище“ (съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.4.1682 и част от ПИ по предходен план № 071085), местност „Требище“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ на имота 1156 м² и РЗП 160 м². Сградата ще бъде едноетажна, свободностояща в имота, монолитна, стенобетонна конструкция, като в нея ще бъдат разположени дневна с трапезария и кухня, бани, спални и веранда.

Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по асфалтиран път.

Ел. енергия ще се осигури, съгласно сключен Предварителен договор № 4246024/05.05.2016 г. с „ЕВН България Електроразпределение“ АД

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури, чрез проектиране нов водопровод на по-късен етап, съгласно Уведомително писмо от „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ООД № 40/13.05.2016 г.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгревна септична яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.15 км от най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда“, в УПИ I-522 „Вилно селище“, местност „Требище“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3366/30.08.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

