



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-3365

гр. Пазарджик, 13.09 2016 г.

ДО

Г-Н Н. К. Ш.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ ХХХ-1842 „за рекреационни дейности“, кв. 24, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3365/30.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3365/30.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в УПИ ХХХ-1842 „за рекреационни дейности“, кв. 24, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В уведомлението за инвестиционното предложение, възложителят предвижда да се изгради вилна сграда на два етажа с РЗП 165,31 м² в ХХХ-1842 „за рекреационни дейности“, кв. 24, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик, с площ 348 м² (образуван от имот с идентификатор 02837.503.991).

Ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови цели ще се осигури от съществуващ водопровод съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третираат по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в УПИ XXX-1842 „за рекреационни дейности“, кв. 24, по регулационния план на курорт „Язовир Батак“, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

