



X

Изм. № ПД-01-336-3/04.06.2026

ДО
Г-ЖА М. Т.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на начина на трайно ползване от „Ливада“ в „Овощна градина“ за интензивно насаждения от ябълки“, на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.154.81 и 10450.155.34, м. Брези, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-336/05.05.2026 г. и допълнителна информация от 29.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с предстоящо кандидатстване по интервенция „Подпомагане на млади фермери“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони 2023 – 2027 г.

Предмет на инвестиционното предложение е създаване на земеделско стопанство за отглеждане ябълкови насаждения (овощна градина) в ПИ с идентификатори 10450.154.81 и 10450.155.34, м. Брези, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотите, предмет на ИП, са с трайно предназначение на територията – земеделска територия и начин на трайно ползване – ливада, с обща площ 7 268 м².

Предвижда се да бъде извършено механично почистване на терена от самонастанила се храстовидна растителност и да се подготвят на индивидуални посадъчни ями за засаждане на овощните дръвчета (ябълки).

За поливането на насаждението е предвидено доставяне на вода с мобилно средство - цистерна (водоноска), като водоподаването към фиданките ще се извършва ръчно чрез временно разположени на повърхността на почвата гъвкави маркучи. Съгласно становище с изх. № 2385/26.05.2026 г. водата ще се взема от обект на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Тополница – от началото на ПИ с идентификатор 62004.3.501 (НКР-3 Ракитово), при координати 41°59'48.82`` 24°05'27.07``.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за така заявеното ИП за „Промяна на начина на трайно ползване от „Ливада“ в „Овощна градина“ за интензивно насаждения от ябълки“, на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.154.81 и 10450.155.34, м. Брези, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик