



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изх. № ПД-01-335-1/19.05.2026

ДО
Г-Н В. П.

Г-ЖА Е. К.
Г-ЖА Ц. К.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги “ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.2782 (УПИ VIII- 2782, кв. 148) по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложители В. П., Е. К. и Ц. К., внесено с вх. № ПД-01-335/05.05.2026 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н П.,
УВАЖАЕМА Г-ЖО Е. К.,
УВАЖАЕМА Г-ЖО Ц. К.,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ бр. 106 от 15 декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 10450.502.2782 (УПИ VIII- 2782, кв. 148) по КККР по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, общ. Пазарджик, с площ 655 м², да се построи многофамилна жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги, със ЗП 392.40 м² и РЗП 1308 м². Проектирани са 9 гаража на ниво сутерен и 14 апартамента.

Новата сграда ще се присъедини чрез сградни отклонения към наличните електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежа на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-278 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45 от 28.05.2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги “ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик