



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-О-3349

гр. Пазарджик, 28.09 2017 г.

ДО  
Г-н Б. А. П.  
ГР. ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на три жилищни сгради и изграждане на нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел НН“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в поземлен имот (ПИ) № 139017, местност „Попин камък“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3349/18.09.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-3349/25.09.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3349/18.09.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-3349/25.09.2017 г. за горещитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на три жилищни сгради и изграждане на нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел НН, в ПИ № 139017, местност „Попин камък“, по КВС на гр. Велинград. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за горещитирания ПИ от начин на трайно ползване (НТП) „полска култура“ в УПИ № XVII-„ЖС“. Жилищните сгради ще се изпълнят като масивна стоманобетонена конструкция с параметри: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2 и площ за озеленяване – 40%.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път. За електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на имота ще се изградят нови трасета на подземни електровод НН с дължина 58,95 м, водопровод с дължина 132,85 м и канализация с дължина 54,22 м, съгласно приложени ПУП-Схеми на трасета.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

С горесцитираните ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка**.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, от която имотът отстои на не по-малко от 2.19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на три жилищни сгради и изграждане на нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел НН“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, в ПИ № 139017, местност „Попин камък“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-Схеми на трасета или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

