



Изх. № *ПД-01-334-(4)*.....

гр. Пазарджик, ...*08.04*.... 2025 г.

ДО

„КАНИ СТРОЙ“ ЕООД

С. ЛЪКА, УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 27А, ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Открита строителна площадка за съхранение на строителни машини“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.10.456, м. Гудьовица, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-334/28.05.2025 г. и допълнителна информация от 09.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано със закупуване на строителна техника, която ще се използва за строителни дейности, свързани с подготовката и изграждането на носеща конструкция на сгради, като изкопни работи, изливане на основи, изграждане на стени, подове и покрив. За целта ще се закупят: комбиниран багер с чук и лебедка, мини верижен багер с чук и ремарке, рамков кофраж за стени и колони 200 м², тотална станция, вишка с лебедка, складов контейнер 20. Изброената строителна техника, когато не е на строителен обект, ще се съхранява в югозападния край на имот с идентификатор 23008.10.456, в м. Гудьовица по КККР на с. Дорково.

За пътен достъп до имота, предмет на ИП, ще се използва съществуващ асфалтиран път.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно, получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, вх. № ПД-01-334-(3)/24.06.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.), ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Открита строителна площадка за съхранение на строителни машини“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.10.456, м. Гудьовица, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-571-(1)/24.06.2025 г. и наш вх. № ПД-01-334-(3)/24.06.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

