



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-333

гр. Пазарджик, ... 02.02 2018 г.

ДО

Г-Н ДОМЕНИКО РУССИ

УПРАВИТЕЛ НА „РИФ 2003“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СТОЯН АНГЕЛОВ“ № 91

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги, пазари и складова база за дълбоко замразяване на плодове, зеленчуци и гъби“ и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлени имоти (ПИ) №№ 091059, 091067, 091134 и УПИ XIV-68; IX-69; V-70; VIII-71; II-120; VIII-58; VII-57; VI-56; III-121 и IX-54, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-333/24.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУССИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-333/24.01.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда търговия, услуги, пазари и складова база за дълбоко замразяване на плодове, зеленчуци и гъби, ПИ №№ 091059, 091067, 091134 и УПИ XIV-68; IX-69; V-70; VIII-71; II-120; VIII-58; VII-57; VI-56; III-121 и IX-54, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик. За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за изменение на Плана за регулация, който предвижда присъединяването на ПИ №№ 091059, 091067, 091134, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая към УПИ XIV-68; IX-69; V-70; VIII-71; II-120; VIII-58; VII-57; VI-56; III-121 и IX-54, като всички се обединяват в нов УПИ II-54,56,57,58,59,67,68,69,70,71,120,121,134 „за Търговия, услуги, пазари и складова база за дълбоко замразяване на плодове, зеленчуци и гъби“. Планът на застрояване предвижда нова, свободностояща застрояка с максимална височина от 4.5 до 10 м (етажност от 1 до 3), при показатели за устройствена зона „Пп“ – плътност на застрояване – 80%, процент на озеленяване – 20% и Кинт – 2,5.

За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващ главен

водопровод Ø80 от водопроводната мрежа на с. Сарая. Електроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към ЖР стълб № 43, КЛ/ВЛ Сарая, п/ст Септемврийци.

Поради липса на канализационна мрежа в района на ИП, за отвеждане на отпадъчните води е необходимо да се предвиди изграждането на локално пречиствателно съоръжение или водоплътна изгребна яма, съгласно становище с изх. № 11 962/26.08.2015 г. на ВиК – в ликвидация.

Отпадъците формирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ II-54,56,57,58,59,67,68,69,70, 71,120,121,134 „за Търговия, услуги, пазари и складова база за дълбоко замразяване на плодове, зеленчуци и гъби“, не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотите отстоят на не по-малко от 2.01 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от **отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия, услуги, пазари и складова база за дълбоко замразяване на плодове, зеленчуци и гъби“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ №№ 091059, 091067, 091134 и УПИ XIV-68; IX-69; V-70; VIII-71; II-120; VIII-58; VII-57; VI-56; III-121 и IX-54, местност „Мерата“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

