



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-333-(2).....

гр. Пазарджик, ... 25.07 ... 2024 г.

ДО

„В КЪЩАТА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „ТРИАДИЦА“

Ж.К. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ БЛ. 249, ВХ. А, ЕТ. 2, АП. 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ VIII-443, кв. 26 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-333/22.07.2024 г. и допълнителна информация от 23.07.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ VIII-443, кв. 26 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 223 м².

Съществуващата жилищна сграда е двуетажна със застроена площ от 75 м², като се предвижда изграждане на пристройка със застроена площ от около 100 м².

С цел реализиране на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-443, кв. 26 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда отреждането на проектния УПИ да се промени в „За къща за гости“. Новообразуваният УПИ VIII-443, „За къща за гости“, в кв. 26 по плана на гр. Стрелча е 223 м². Дворищно-регулационните линии на УПИ VIII-443, кв. 26 да преминат по кадастралните граници на имот с планоснимачен номер 443.

С плана за застрояване се предвижда свързано в два съседни имота нискоетажно застрояване, със запазване на съществуващите сгради. Градоустройствените показатели са за зона „Жм“ – жилищно ниско застрояване: Плътност ≤ 50%, Кинт ≤ 1.2, Озеленяване ≥ 40%.

Имотът се намира в регулационните граници на гр. Стрелча, свързан е със съществуващата улична мрежа и с изградената техническа инфраструктура (електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи).

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 830 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Преустройство, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в „Къща за гости“, находяща се в УПИ VIII-443, кв. 26 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

