



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . МД-01-333-(2) .

гр. Пазарджик, ... 20.06 ... 2022 г.

ДО

Г-Н Б

В

Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 06149.119.14 в м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-333/08.06.2022 г. и допълнителна информация от 16.06.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-333/08.06.2022 г. и допълнителна информация от 16.06.2022 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда и на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 150 kW, състояща се от соларни панели разположени на терена в рамките имот с идентификатор 06149.119.14 в м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имот с идентификатор 06149.119.14 в м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик е с обща площ 1 701 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

Приложен е проект на ПУП-ПРЗ, от който е видно че не е необходима процедура за промяна предназначението на имота. Проектът е с цел образуване на УПИ IV-14 „жилищно строителство и фотоволтаична централа. Устройствената зона ще е „Жм“ – Жилищна с преобладаващо ниско застрояване. Приложено е копие от решение № 96/27.04.2022, взето с протокол № 5 на Общински съвет – Пазарджик, с което се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 06149.119.14 в м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва наличната мрежа за водоснабдяване на жилищната сграда.

Новата фотоволтаична централа ще се присъедини към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

За пътен достъп ще се използват съществуващи улици.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 4.02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство и фотоволтаична централа“ в имот с идентификатор 06149.119.14 в м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

