



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-333-(1)*....

гр. Пазарджик, *09.06*.... 2025 г.

ДО

Г-Н ЙОРДАН МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ” № 17

На Ваш № 24-03-19/22.05.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56277.503.35 по КККР на гр. Пещера, УПИ III – Жилищно строителство, кв. 124 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-333/28.05.2025 г., с възложител Община Пещера

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в гр. Пещера, ул. Михаил Такев“ № 35, вх. А, вх. Б и вх. В, ПИ с идентификатор 56277.503.35 по КККР на гр. Пещера, съставляващ УПИ III – Жилищно строителство, кв. 124 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Чрез предвидените строително - монтажни работи, ще се осигури икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградите.

Предвижда се изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

- Топлоизолиране на външните стени на сградата;
- Подмяна на дограмата на сградата;
- Топлоизолиране на покрива на сградата;
- Топлоизолиране на под.

Управлението на строителните отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се извършва съгласно изготвен *План за управление на строителните отпадъци* (ПУСО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-

835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 1.89 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии и в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56277.503.35 по КККР на гр. Пещера, УПИИ III – Жилищно строителство, кв. 124 по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на реализацията на ИП, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от Закона за биологичното разнообразие е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

