



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-3315*

гр. Пазарджик, . *19.09* 2017 г.

ДО

Г-Н РОСЕН СЛАВЕЕВ ХОРОЗОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕЛЕНИ БАЛКАНИ“ ЕООД

С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

КМЕТСТВО, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Предприятие за преработка на плодове и трафопост“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) № 317013, местност „Ала тепе“, в землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3315/14.09.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОРОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3315/14.09.2017 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на предприятие за преработка на плодове чрез сушене на сливи без костилка, кайсии и ябълки в ПИ № 317013, местност „Ала тепе“, в землището на с. Виноградец. В имота ще се изградят производствена и административна сграда, трафопост и паркинг. Ще се изгради хладилна база за хладилно съхранение и преработка на продукцията. Технологичният процес ще се извършва чрез измиване на плодовете, инспекция на суровината на инспекционна лента и зареждане на лесите, поставяне на лесите на колички, транспортиране на количките до тунелна сушилня, в която ще се извършва сушенето на плодовете, охлаждане на изсушените плодове, разтоварване на лесите и пластмасови бокс палети, контролно притегляне на палетите, изравняване на влажността и съхранение в склад за сушени плодове.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на ПИ № 317013, местност „Ала тепе“, в землището на с. Виноградец от „нива“ в УПИ I-13 „Предприятие за преработка на плодове и трафопост“ с площ 5733 м².

За ел. и ВиК трасетата е изготвен ПУП-ПП. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез разкъсване на кабелна линия 20 kV от участъка между ЖР стълб № 47 и ТП „ФЕЦ Виноградец“, извод СН „Победа“, подстанция „Белово“. Водоснабдяването ще се извърши посредством присъединяване към съществуващ водопровод Ø200 за с. Карабунар.

Пътният достъп ще се осъществява от съществуващи общински полски път и държавен третокласен път Пазарджик – Ветрен като се обособи подход (премостване) през ПИ № 000322 (напоителен канал).

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на предприятието ще са битово-фекални и производствени, като битово-фекалните ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, а производствените ще се събират в открит резервоар и ще се използват за поливни нужди.

С горесцитираните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на не по-малко от 1.65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Предприятие за преработка на плодове и трафопост“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ № 317013, местност „Ала тепе“, в землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

