



Изх. № ПД-01-330-111.....

гр. Пазарджик, ..09.06.... 2025 г.

ДО

ЕТ „ГИКС-56-КЪНЧО БОЗЕВ-СТОЯН БОЗЕВ“

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Остъкление, оборудване и обзавеждане, и изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 30 kW за собствени нужди на павилион за бърза закуска“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV-парк, в кв. 141, по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-330/27.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда на павилион за бърза закуска и кафе аперитив, с обща застроена площ, около 38,55 кв. м., разположен в урбанизирана територия УПИ XXXV – парк, кв. 141 по регулационния план на гр. Велинград, да се извършат остъкление, оборудване и обзавеждане и изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 30 kW за собствени нужди.

Ще се извърши следното:

- Остъкляване на фасадата с алуминиеви профили и стъклопакети;
- Инсталация на електрическо оборудване – професионални хладилни витрини, кафе машини, фурни, микровълнова, съдомиялна и други уреди;
- Обзавеждане и вътрешно оформление – монтаж на бар плот, маси и столове за обслужване на клиенти;
- Монтаж на външно оборудване – навеси, осветление и декоративни елементи;
- Изграждане на фотоволтаична система с мощност 30 kWp, включваща монтиране на панели върху покрива на павилиона и върху наземна конструкция в рамките на имота, с инвертор и батерии за съхранение.

ФЕЦ ще се състои от фотоволтаични панели на площ около 100 кв. м. и ще се използва за собствени нужди. Основата за наземната соларна конструкция ще се укрепи чрез точкови бетонни фундаменти.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. Ще се използват наличните, уличен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Остъкление, оборудване и обзавеждане, и изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 30 kW за собствени нужди на павилион за бърза закуска“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV-парк, в кв. 141, по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

