



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-О-33-(6).....

гр. Пазарджик, 08.03..... 2023 г.

ДО

Г-Н АНТОН ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИНТЕР МАШИНЕКС“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ 40

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на подземни води от каптиран извор КЕИ „Мослицкото“, намиращ се в имот с идентификатор 70648.310.137 по КККР на гр. Сърница, предназначен за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели“ на вилно селище „Ива“, находящо се в ПИ с идентификатор 70648.1.362, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-33/18.01.2023 г. и допълнителна информация от 20.01.2023 г. и 23.01.2023 г. от „Интер машинекс“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, дружеството е собственик на вилно селище „Ива“, находящо се в ПИ с идентификатор 70648.1.362, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За туристическа база, хижа“ и с площ от 9912 м². Сградният фонд на вилното селище представлява 8 едноетажни бунгала с обща застроена площ 371 м², хотел на два етажа със застроена площ 211 м² и таванско помещение с площ 55 м² (РЗП 477 м²) и ресторант на един етаж 136 м². Общата застроена площ възлиза на 984 м². Частта от имота, покрита с бетонова настилка е 420 м². Останалите 8.927 дка представляват затревени терени с цветни лехи в тях (площта на цветните лехи възлиза на 2 дка, а тази на тревните насаждения – 6.927 дка).

Каптираният извор КЕИ „Мослицкото“ намиращ се в имот с идентификатор 70648.310.137 по КККР на гр. Сърница е хванат в петата на ската на дълбочина около 2.00 м под кота съществуващ терен в равнинната му част, която е с наклон на север-североизток към яз. „Доспат“. На мястото на каптирането е изкопана шахта с размери 4.00x2.00x2.00 м. От шахтата по тръбопровод ф200 мм – етернит, подземната вода постъпва гравитачно в резервоар с вместимост 30 м³. Този резервоар представлява мократа камера (водоема) на каптажното съоръжение, в което се акумулира добитата от извора вода и се преразпределя към консуматорите. Вилно селище „Ива“ се захранва посредством PVC-водопровод ф63 мм, който води началото си от водоема, излива подземните води в шахта, намираща се на

територията на почивната база и оттам чрез разклонения водоснабдява всички обекти в имота.

С добиваните подземни води от КЕИ „Мослицкото“ ще се осигуряват необходимите водни количества за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели – поливане на тревни площи, миене на бетонова настилка и поддръжка на сградния фонд на вилно селище „Ива“.

- ✓ Необходимо водно количество за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване:
 - Работници и служители с целогодишен престой, поддържащи вилното селище и ползващи легловата база – 3 души x 230.0 л/ден x 365 дни = 251.85 м³/година;
 - Капацитетът на бунгалата и хотела е 68 души дневно, при посещаемост 50% в годишен разрез – 34 души x 300.0 л/ден x 365 дни = 3723.00 м³/година;
 - За нуждите на ресторанта с капацитет 48 места – 48 места x 30.0 л/ден x 365 дни = 525.60 м³/година;

Средноденоношен дебит – $Q_{пр.} = 0.14$ л/сек. = 12.33 м³/ден;

Годишен воден обем – 4500.45 м³

- ✓ Необходимо водно количество за други цели:
 - за поливане на 6927 м² тревни площи са необходими 3740 м³ вода за периода април-септември, включително;
 - за поливане на 2000 м² на цветни насаждения са необходими 3600 м³ вода, която достига до тях по изградена вътрешна поливна система;
 - за миене на бетонова настилка са необходими 37.8 м³ вода за периода април-септември, включително;
 - за поддръжка на сграден фонд с разгъната застроена площ от 984 м² са необходими 180.0 м³ вода годишно.

Общо са необходими 7377.8 м³/год., като целогодишно е само поддръжката на сградния фонд, а миенето на бетоновата настилка и поливането на тревни и цветни площи са за 6 месеца (от април до септември, включително).

Средноденоношен дебит за периода април-септември - $Q_{пр.} = 0.47$ л/сек. = 41.00 м³/ден;

Средноденоношен дебит за периода октомври-март - $Q_{пр.} = 0.006$ л/сек. = 0.49 м³/ден;

Общо водно количество вода от КЕИ „Мослицкото“, необходимо за питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели, е 4500.45 м³ + 7377.8 м³ = 11878.25 м³/годишно (приблизително около 12 000 м³/годишно) от КЕИ „Мослицкото“.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се отвеждат в септична изгребна яма с обем 20 м³, която е разположена в имота. Изгребната яма се почиства от специализирана фирма въз основа на сключен договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната в глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-68(1)/15.02.2023 г. и наш вх. № ПД-01-33-(4)/15.02.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Западнореломорски район с център Благоевград (БД ЗБР-Благоевград) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № П-01-26(1)/02.03.2023 г. и наш вх. № ПД-01-33-(5)/02.03.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ЗБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*

Имот с идентификатор 70648.310.137 **попада** в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 45/2021 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП (водовземане от съществуващ каптиран извор), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане на подземни води от каптиран извор КЕИ „Мослицкото“, намиращ се в имот с идентификатор 70648.310.137 по КККР на гр. Сърница, предназначен за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за други цели“ на вилно селище „Ива“, находящо се в ПИ с идентификатор 70648.1.362, м. Орлино по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становище на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-68(1)/15.02.2023 г.
Становище на БД ЗБР-Благоевград с изх. № П-01-26(1)/02.03.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

