



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-01-33-(3).....

гр. Пазарджик, 09.03 2022 г.

ДО

НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СЕЛСКА ПРОБУДА 1927“

С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЪРВА“ № 21

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода на съществуваща сграда на Народно читалище „Селска пробуда 1927“, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-33/27.01.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-33/27.01.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изпълнение на отоплителна инсталация, с топлоизточник минерална вода, на съществуваща сграда на Народно читалище „Селска пробуда 1927“, намираща се в УПИ I–културен дом, кв. 38 по регулационния план на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За осигуряване на достъп до минералната вода, през 2018 г. е изготвен проект за нов водопровод за минерална вода за бъдещо захранване с минерална вода на обществени сгради, намиращи се в с. Варвара и гр. Септември, включително и сградата на „Медицински център 1 - Септември“ ЕООД и за сградата на Народно читалище „Селска пробуда 1927“ село Варвара, общ. Септември. Новият водопровод представлява допълнение към съществуващия водопровод за минерална вода, започващ от събирателната шахта при термоминерално находище „Варвара“, преминаващ през с. Варвара и с. Ветрен дол и захранващ различни консуматори. Същият преминава през полски район между с. Варвара и гр. Септември и по улиците на града. Термалната вода се подава към консуматорите по тръбни участъци, разположени в пътното платно на улиците. Схемата е разклонена с две тръби – тръба подаваща термалната вода и тръба отвеждаща отработената (изстияналата) вода.

Необходимото количество минерална вода за сградата е 0,15 л/сек (зима) и 0,15 л/сек (лято). Отоплението на сградата ще се реализира с локална отоплителна

инсталация с топлоизточник минерална вода от термоминерално находище „Варвара“ и електроенергия, посредством топлообменник и водоохлаждащ термопомпен агрегат.

Потребността от минерална вода е определена при следните параметри:

- Застроената отопляема площ на съществуващата сграда: 1 790 м²;
- Отопляем обем: 5 370 м³;
- Необходима отоплителна мощност: 134 250 W;
- Необходима топла вода с температура 45°C – 50 литра/ден;
- Необходима топлинна мощност: 218 W
- Минералната вода ще се използва през отоплителния сезон от 14 октомври до 06 април – 175 дни;
- Очакван годишен разход: 4 536 м³/година;
- Място на водовземане сондаж С-3 от термоминерално находище „Варвара“.

Минералната вода ще се използва единствено като топлоносител. Ще са предвидени топлообменници и термопомпен агрегат. В процеса на работа на инсталацията няма да се променя състава на водата, а само ще се намалява нейната температура до 20°C. Отработената, охладена до 20°C минерална вода ще се изпраща в изгребна яма.

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството, ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Експлоатацията и реализирането на ИП не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 394 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-111(1)/07.03.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкото разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Отоплителна инсталация с топлоизточник минерална вода на съществуваща сграда на Народно читалище „Селска пробуда 1927“, с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ИУ-01-111(1)/07.03.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

