



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-М-3298

гр. Пазарджик, . 10. 09. 2017 г.

ДО

Г-ЖА ВЕРКА ХРИСТОВА ЯНАКИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „РОЯЛ В“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЕТЪР БОНЕВ“ № 128

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за хранително вкусова промишленост (ХВП) за съхранение, преработка и пакетиране на продукти от растителен и животински произход“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.11.11, местност „Панагюрско шосе“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3298/13.09.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНАКИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3298/13.09.2017 г. за горесметаното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП свързания с него ПУП-ПРЗ **попадат** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП предвижда изграждане на обект за ХВП за съхранение, преработка и пакетиране на продукти от растителен и животински произход в ПИ с идентификатор 55155.11.11 в землището на гр. Пазарджик.

За реализация на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждане на един нов УПИ I-11 – „ХВП – съхранение, преработка и пакетиране на продукти от растителен и животински произход“.

Съгласно представения ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 80%, зелени площи – 20% и Кинт – 2.5. Предвидено е „свободно“ застрояване при показатели за устройствената зона „Пп“.

В новообразуваният УПИ освен сградата за ХВП ще се обособят сервизни помещения, помещения за персонала, административна част и санитарни възли. Предвижда се и обособяване на сухи складови площи, както и хладилна камера с необходимото складово оборудване.

Капацитетът на обекта за съхранение на растителни и животински продукти ще бъде около 120 тона в 200 палетни места.

Обслужването на имота ще се осъществява от съществуваща пътна мрежа.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводна мрежа на гр. Пазарджик чрез обществено хранене от съществуващ водопровод намиращ се в близост до имота.

Електроснабдяването ще се осъществи на база договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, като мястото на присъединяване ще бъде от табло НН, трафопост „Стрелбище“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За отвеждане на формираните отпадъчни води от реализацията и експлоатацията на обекта ще се изградят необходимите пречиствателни съоръжения или водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106 от 12.12.2008 г.), от която имота отстои на не по-малко от 1.78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект за хранително вкусова промишленост (ХВП) за съхранение, преработка и пакетиране на продукти от растителен и животински произход“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, в ПИ с идентификатор 55155.11.11, местност „Панагюрско шосе“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

