



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *ПД-01-329-(1)*

гр. Пазарджик, ... *07.06.* 2023 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-329/26.05.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят – „Риал Стейтс“ ЕООД е собственик на имоти в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Във връзка с намерението си за изграждане на ФЕЦ в рамките на имотите си, дружеството е провело процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, за което са издадени Решение № ПК-139-ПР/2008 г., Решение № ПК-140-ПР/2008 г. и писмо с изх. № № ПД-01-18-(1)-01.02.2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Впоследствие площадката е разширена с имоти №№ 109008, 109012, 112004, 112006, м. Сакарджа, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик и имот № 001005 м. Сакарджа, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик, за което е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), приключила с Решение № ПК-07-ЕО/2014 г.

За последващо разширение с допълнително закупените имоти с идентификатори 65468.112.2, 65468.112.3, 65468.112.5 и 65468.112.7 /УПИ 112009, имот 65468.112.19/ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и издадено Решение ПК-38-ПР-2021 г.

Фотоволтаичните инсталации, предмет на горесцитираните процедури, към настоящия момент са изградени и въведени в експлоатация.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка със закупуване на нови имоти за продължаващото развитие на проекта за изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик.

За новопридобитите имоти е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за целта на което са изработени и влезли в сила следните ПУП-ПРЗ:

- Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009-за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и УПИ 107001 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, землище с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат поземлени имоти 65468.113.40, 65468.113.41, 65468.113.24, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.109.9, 65468.109.11, 65468.109.14, 65468.109.13 и 65468.107.4 са присъединени към УПИ 112009 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), местност Сакарджа, землище с. Сбор, общ. Пазарджик, а поземлен имот 65468.107.2 да се присъедини към УПИ 107001 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фото-волтаични панели), местност Сакарджа, землище с. Сбор, общ. Пазарджик. Новообразуваните имоти са със идентификатори 65468.112.22, 65468.112.23 и 65468.107.5 с отреждане за производство на ел. енергия от ВЕИ

- Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1.13, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), II-1.14, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и III-1.15, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани 2 нови УПИ, съставлявани от имоти 00571.1.19 и 00571.1.20 с отреждане за производство на ел. енергия от ВЕИ.

- ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.104.2, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.6, 65468.104.7, 65468.104.8, 65468.104.9, 65468.104.10, 65468.104.11, 65468.104.12, 65468.104.13, 65468.104.14, 65468.104.15, 65468.104.16, 65468.104.17, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.104.21, 65468.116.6, 65468.117.3, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.6, 65468.117.7, 65468.117.9, 65468.117.10, 65468.118.1, 65468.118.3, 65468.118.4, 65468.118.5, 65468.118.6, 65468.118.7, 65468.118.8, 65468.118.9, 65468.118.10, 65468.118.11, 65468.118.12, 65468.118.13, 65468.118.14, 65468.118.15, 65468.118.16, 65468.119.2, 65468.119.5, 65468.120.2 и 65468.120.4, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани поземлени имоти 65468.104.26, 65468.104.28, 65468.116.12, 65468.117.12, 65468.117.14, 65468.118.24, 65468.118.26, 65468.118.29, 65468.119.9, 65468.119.11, 65468.120.4 и 65468.120.6 с отреждане за производство на ел. енергия от ВЕИ.

- ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20, 65468.60.21, 65468.60.22, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5, местност Кел тепе, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик

В резултат са образувани поземлени имоти 65468.59.22, 65468.59.23, 65468.60.31 и 65468.60.31 с отреждане за производство на ел. енергия от ВЕИ.

- ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31, местност Чатърлъка, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик

В резултат са образувани поземлени имоти 65468.56.23, 65468.56.26 и 65468.57.33 с отреждане за производство на ел. енергия от ВЕИ.

- Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2.11, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Априлци, Община Пазарджик.

В резултат към УПИ I-2.11, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност Сакарджа, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик е присъединен ПИ 00571.2.4, като се образува нов имот с идентификатор 00571.2.13.

За горесцитираните ПУП-ПРЗ е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключила с Решение № ПК-07-ЕО-2022, вкл. са издадени последващи писма с изх. №№ ПД-02-3-(16)/17.05.2022 г. и ПД-01-468-(2)/02.09.2022 г., неразделна част от Решението.

С инвестиционното предложение, произтичащо от процедираните ПУП-ПРЗ, се предвижда изграждане на енергиен обект – фотоволтаична централа (ФЕЦ Априлци) за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар, в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви монокристални панели, с мощност 455W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер. Чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2 091 kVA и 5 000 kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Разширението на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, ще се осъществи в рамките на горесцитираните имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, за които е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Всеки един фотоволтаичен модул ще бъде монтиран с болтови връзки към метална носеща конструкция, задвижвана от тракер система. На един тракер с размери 41,48 м/4,34 м се монтират на 2 реда вертикално ориентирани общо 78 фотоволтаични модула (3 стринга с по 26 броя). На крайните крака на всеки тракер се монтират 4 амортизъри. Ъглите на въртене изток-запад са с диапазон $-55^\circ \div +55^\circ$. Конструкцията на тракера е съобразена с използването на двулицеви модули. Фотоволтаичните модули се закрепват към напречните стоманени профили на тракер с 8 болтови връзки. Разстоянията между редовете тракери е 14 м.

Отдаването на произведената електроенергия ще се осъществява, чрез присъединителни съоръжения – подстанция, 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и въздушна кабелна линия (ВКЛ) 110 kV, за което са издадени: Решение № ПК-21-ПР/2020 г., както и писма №№ ПД-01-18/1/-01.02.2021 г., № ПД-01-299-(19)/16.02.2021 г. и № ПД-01-320-(2)/08.06.2022 г., неразделна част от него.

При изпълнение на СМР не се предвижда необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности. Строителството е свързано с направата на малки изкопи за полагане на фундаменти за инверторните станции. Отпадъците генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Характерът на ИП не предполага формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, както и обстоятелството, че въздействието на ИП е вече оценено на етап ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

