



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 18-01-329(1)

гр. Пазарджик, ... 2007 ... 2021 г.

ДО

Г-Н Р Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Едноетажна сграда - автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.502.446, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-329/07.07.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-329/07.07.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова постройка с предназначение за автосервиз със застроена площ 168 кв.м. и разгъната застроена площ 336 кв.м. Сградата ще е едноетажна със сутерен 168 кв.м. На партерния етаж ще се обособени две самостоятелни работни помещения. Предвидени са две места оборудвани с двуколонен подежник и четири места за извършване на прегледи с канал. Автосервиза ще се обслужва от трима работещи. Битовата стая за персонала със санитарен възел и душ е разположена във вече изградена едноетажна сграда в рамките на имота. В тази сграда е разположен и офис за административната дейност.

Автосервизът ще се изпълни от метална сглобяема конструкция. Ограждащите стени и покрива ще са от сандвич панели. Сутеренния етаж ще се изгради от стоманобетонова конструкция и в него ще се разположат складови и работни площи към автосервиза.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 55155.502.446 по КККР на гр. Пазарджик съставляващ УПИ VI-3763, кв. 286 с обща площ 325 кв. м. и начин на трайно ползване: ниско застрояване в урбанизирана територия.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, обекта ще бъде присъединен към наличните електроснабдителна, водопроводна и канализационна мрежи в района. За пътен достъп ще се използва уличната мрежа на гр. Пазарджик.

Отпадъчните води от измиване на пода на работните помещения ще се отвеждат в каломаслоуловител-сепаратор, преди заустването им в наличната канализационната мрежа.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Едноетажна сграда - автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.502.446, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ -- Пазарджик

