



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПА-01-3282*.....

гр. Пазарджик, *04.09*..... 2016 г.

ДО

Г-н Я. А. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП „Жилищно строителство, търговия и услуги”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3282/22.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3282/22.08.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в ПИ № 148008, местност „Марина ливада” по КВС на гр. Велинград, с площ 0,662 m², с начин на трайно ползване: „Полска култура”, да се изгради многофамилна жилищна сграда от апартаментен тип с различен вид подобекти за търговия и услуги, както и малки магазини за промишлени стоки, кафе-бар, отдаване под наем на велосипеди за планински преход и др. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи. ПИ 148008 е площ 662 m². След приключване на процедурата разглежданият имот ще се обедини с ПИ № 148009 и ще се образува един общ УПИ IX8,9 – „ЖС, търговия и услуги” с площ 2211 m².

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 3.4 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП „Жилищно строителство, търговия и услуги“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЧЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

