



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 02-01-328-11 .....

гр. Пазарджик, . 04.06 ..... 2023 г.

ДО

Г-Н К

А

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз и жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.501.48, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-328/26.05.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една масивна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) до 100 кв. м. и РЗП до 200 кв. м. На първия етаж ще се разположи автосервиз, а вторият етаж ще се ползва за жилище. В автосервиза ще се извършва диагностика на автомобили, смяна на гуми, напомпване и изчукване.

ИП ще се осъществи в рамките на имот с идентификатор 48876.501.48 (*участващ в УПИ II-общ. кв. 38 по плана на с. Мокрище*) по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, който е с площ 1 000 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се ползват наличните електроснабдяване, водоснабдяване и улична мрежа.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане на водоопълтна изгребна яма.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ II-общ., кв. 38 по плана на с. Мокрище, като то ще стане УПИ II-48, за автосервиз и жилищно строителство, с показатели за предимно производствено зона „Пл“.

Проектът е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик, с изх. № 65/16.05.2023 г. и заповед на кмета на Община Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ИПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, която отстои на не по-малко от 833 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз и жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.501.48, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

