



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-327-(1)....

гр. Пазарджик, .05.06.... 2025 г.

ДО

Г-Н В

Т

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за търговия, услуги, складова и безвредна производствена дейност“, в УПИ XIV-230 /поземлен имот с идентификатор 30572.501.863 по КKKP/, кв. 21 по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-327/27.05.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на обект за търговия, услуги, складова и безвредна производствена дейност, в УПИ XIV-230 /поземлен имот с идентификатор 30572.501.863 по КKKP/, кв. 21 по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), с площ 2453 м².

В рамките на имота има съществуващи сгради – масивна жилищна сграда, масивна едноетажна сграда – гараж и масивна едноетажна сграда – лятна кухня.

Предвижда се да се изгради ново хале от метална конструкция с термопанели и площ от 500 м². В халето ще се развива дейност свързана с търговия, услуги и складиране/съхранение на текстилни материали, хранителни и нехранителни стоки (няма да се съхраняват химични вещества и смеси, строителни материали и опасни

вещества). Отоплението ще се извършва чрез климатици. На по-късен етап ще се извършва пивашка дейност за кроене и шиене на пердета.

За реализация на ИП ще се изработи ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ XIV-230 /поземлен имот с идентификатор 30572.501.863 по КККР/, кв. 21 по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е разрешен със становище на главен архитект, в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 21/26.02.2025 г.

С Плана за регулация се предвижда промяна в отреждането и обособяване на нов УПИ XIV-863, за търговия, услуги, складова и безвредна производствена дейност за сметка на ПИ с идентификатор 30572.501.863 по КККР на с. Звъничево.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м (3 ет.), при показатели за устройствена зона Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, П застр. – 60%, Кинт – 1.2, Позел. – 40%.

Достъпът до имата се осъществява от южната страна, където имотът граничи с улици от уличната мрежа на селото, път с асфалтова настилка.

Имотът е водоснабсен и електрифициран. Не се налага изграждането на допълнителни трасета на водопровод и електропровод. За целите на настоящото ИП не е необходимо използване на вода и няма да се генерират производствени отпадъчни води. В рамките на имота има изградена водоплътна изгребна яма, в която се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от които имота предмет на ИП и ПУП-ИПРЗ отстои на повече от 1.22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ИПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на обект за търговия, услуги, складова и безвредна производствена дейност“, в УПИ XIV-230 /поземлен имот с идентификатор 30572.501.863 по КККР/, кв. 21 по плана на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

