



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-3263*

гр. Пазарджик, .. *24.08.* 2016 г.

ДО

Г-Н В. Л. Я.

Г-Н Т. Л. Я.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда“, в УПИ VI-136, кв. 49, по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3263/19.08.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА Я,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-3263/19.08.2016 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на жилищна сграда, в УПИ VI-136, кв. 49, по плана на с. Карабунар. Жилището ще е с размери 7.70/8.60 м. със следните технически показатели:

ЗП – 66.00 м² и кубатура – 185.00 м³. Основите ще са с ширина 0.40 м на 1.00 м от нивото на терена. Разпределението на сградата е следното: антре – 4.20 м², сервисно помещение – 1.8 м², бокс – 4 м², дневна – 16.60 м², спалня – 16.12 м² и склад – 11.32 м². Строителството е с цел лични нужди.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – пътища, ел. и ВиК мрежи.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 2.8 км от най-близко разположена защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда“, в УПИ VI-136, кв. 49, по плана на с. Карабунар, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-3263/19.08.2016 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Генчев
Директор на РИОСВ – Пазарджик

