



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № М-01-326

гр. Пазарджик, 01.02 2018 г.

ДО

Г-н Ц. Д.

ГРАД ПАНАГЮРИЩЕ,

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална сграда“ в УПИ VII-4181, кв. 145А, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-326/24.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-326/24.01.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на многофункционална сграда на три етажа в УПИ VII-4181, кв. 145А, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, със застроена площ 201.40 м² и разгъната застроена площ 455 м². В сградата ще бъдат обособени пункт за диагностика на автомобили, магазин за промишлени стоки и жилище.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,88 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална сграда“ в УПИ VII-4181, кв. 145А, по регулационния план на град Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

