



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-3240

гр. Пазарджик, 11.09. ... 2017 г.

ДО

Г-Н АТАНАС БИРНИКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АТАНАС БИРНИКОВ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 59

ЧРЕЗ Г-Н ВАСИЛ БУЧКОВ - ПЪЛНОМОЩНИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база“ в поземлен имот (ПИ) № 032047, местност „Кушията“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ и свързан с него проект за Частично изменение (ЧИ) на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с вх. № ПД-01-3240/08.09.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БИРНИКОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-3240/08.09.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на складова база за селскостопанска продукция и селскостопански машини в ПИ № 032047, м. „Кушията“, по КВС на гр. Велинград.

Имотът, в който ще се реализира ИП е с начин на трайно ползване „оранжерия“, като с проекта за ЧИ на ПУП - ПРЗ се предвижда да се образува един общ УПИ XLVII₄₇ – „за Складова база“ с площ 29 942 м².

В новообразуваният УПИ ще се изградят две или три халета за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопански машини – трактори и др. със ЗП 4000 м².

Съгласно изработеният проект параметрите на застрояване ще са: етажност – до два етажа, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт = 2.0 и минимум 20% зелени площи.

За достъп до обекта ще се използва съществуващ асфалтиран общински път. За електрозахранване и за водоснабдяване ще се използват съществуващите връзки на оранжерията.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград.

За отвеждане на отпадъчните битови води, ще се използва съществуваща изгребна яма в имота.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко от 3,38 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база“ в поземлен имот (ПИ) № 032047, местност „Кушията“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик“ и свързан с него проект за Частично изменение (ЧИ) на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него проект на ЧИ на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

