



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... МД-01-324-(2) ..

гр. Пазарджик, . 08.06 2022 г.

ДО

Г-Н Н

Й

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз – хале за търговия и ремонтни услуги на автомобилни гуми“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-418,419 „Търговия и авторемонтни услуги“, кв. 38а, по плана на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-324/01.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-324-(1)/02.06.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-324/01.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-324-(1)/02.06.2022 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр. 25/2003 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз - 1 хале, в новообразуван УПИ XI-418, 419 „Търговия и авторемонтни услуги“, кв. 38а по плана на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът с идентификатор 14619.401.418 (УПИ XII-200) е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) и площ от 1251 м². Имотът с идентификатор 14619.401.419 (УПИ XI-200) е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ и площ от 1263 м².

За целите на ИП, със заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 76/01.06.2021 г., на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), е разрешено изработване на проект за ПУП- Изменение на ПРЗ в обхват УПИ XI-200 и УПИ XII-200, кв. 38 А по плана на с. Гелеменово, с оглед обединяване на двата УПИ в един нов УПИ XI - „Търговия и авторемонтни услуги“, кв. 38а по плана на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, и ситуиране на свободно стоящо застрояване, с показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

В автосервиза ще се извършват следните дейности: монтаж, демонтаж, баланс, продажба на гуми.

Водоснабдяването на сградата ще се осигури от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат посредством сградна и площадкова канализация във водоплътна септична яма, която ще обхваща битово-фекалните и дъждовните води, както и тези от отводнителната решетка пред автосервиза.

Имотът е електрозахранен и се предвижда да се монтира табло за двойнотарифен трифазен електромер.

Отпадъците, генерирани от експлоатацията на ИП (излезли от употреба гуми), ще се събират на определено място в имота и ще се извозват периодично от специализирана

фирма, на база сключен договор. Битовите отпадъци ще се събират на обозначените за това места и ще се обслужват от общинската сметосъбираща фирма.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ в обхват УПИ XI-200 и УПИ XII-200, кв. 38 а, по плана на с. Гелеменово, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на повече от 4,28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и другите близко разположени защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз – хале за търговия и ремонтни услуги на автомобилни гуми“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-418,419 „Търговия и авторемонтни услуги“, кв. 38а, по плана на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

