



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-324-(1)

гр. Пазарджик, ... 04.07 ... 2021 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ

РАНЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „МАКСИ – I” АД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ” № 110

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на паркинг за посетителите на комплекс „Макси“ – гр. Велинград“ в ПИ с идентификатор 10450.212.118 (УПИ III-15 „за паркинг“), по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Макси-I“ АД, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-324/05.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-324/05.07.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на паркинг за посетителите на комплекс „Макси“ – гр. Велинград (разположен в съседния имот) и лека метална конструкция – навес (за покриване на паркиралите автомобили) в ПИ с идентификатор 10450.212.118 (УПИ III-15 „за паркинг“), по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг.

Предвижда се на площ от 1176 м², в рамките на имота, полагане на асфалтова настилка и обособяване до 30 паркоместа за паркиране на автомобилите на посетителите на комплекс „Макси“ – гр. Велинград.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на *ЗООС* и не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на *ЗООС*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г., от която отстои на не по-малко от 2,5 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на паркинг за посетителите на комплекс „Макси“ – гр. Велинград“ в ПИ с идентификатор 10450.212.118 (УПИ III-15 „за паркинг“), по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

