



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-323 ...

гр. Пазарджик, ... 31.01 ... 2017 г.

ДО

ГР. ПАЗАРДЖИК, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „НАЙЧО ЦАНОВ“ № 4, ВХ. А, ЕТ. 5, АП. 19

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 65437.020.002, съставляващ УПИ II-2 „За търговия и услуги“, в м-в 20, местност „Гъстака“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-323/26.01.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-323/26.01.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на автосервиз в ПИ с идентификатор № 65437.020.002 (по предходен план ПИ № 020002), съставляващ УПИ II-2 „За търговия и услуги“, в м-в 20, местност „Гъстака“, в землището на с. Сарая. Конструкцията на сградата ще бъде метална. Стените и покрива ще се изпълнят от термопанели. Автосервиза ще разполага с работна зала, офис, складово помещение и санитарен възел.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на населеното място.

Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 2.45 км от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз“, в ПИ с идентификатор № 65437.020.002, съставляващ УПИ II-2 „За търговия и услуги“, в м-в 20, местност „Гъстака“, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-323/26.01.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

