



X

Изм. № ПД-01-323-1/19.05.2026

ДО  
„ТЕЛЕКАБЕЛ“ АД  
УЛ. „САН СТЕФАНО“ №17, ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Открит навес за паркиране на леки автомобили и административно-складова сграда“ в УПИ XVII-283, „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“ /ПИ 55155.507.283/, кв. 471а по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител „Телекабел“ АД, внесено с вх. № ПД-01-323/30.04.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда проектиране и строителство на открит навес за паркиране на леки автомобили и административно-складова сграда в УПИ XVII-283, кв. 471а, имот с идентификатор 55155.507.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик. Административно-складовата сграда ще бъде масивна, с 2 надземни и 1 подземен етаж, предназначени за офис дейности и съхранение на материали, които не изискват специален температурен режим и не включват опасни вещества. Навесът ще бъде лека метална конструкция, предназначена за защита на автомобили от атмосферни влияния. Двата подобекта ще са със следните застроена (ЗП) и разгъната застроена площ (РЗП):

- Навес: ЗП 157 m<sup>2</sup> / РЗП 157 m<sup>2</sup>;
- Административно-складова сграда: ЗП 260 m<sup>2</sup> / РЗП 543 m<sup>2</sup>.

Общата застроена площ ще бъде: 417 m<sup>2</sup> ЗП / 700 m<sup>2</sup> РЗП.

Обектът ще се присъедини към съществуващите ВиК и електрически мрежи. Не се изисква изграждане на нови пътища – достъпът ще се осъществява от съществуваща общинска улица.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0.41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Открит навес за паркиране на леки автомобили и административно-складова сграда“ в УПИ XVII-283, „За производствена и складова дейност, търговия и услуги“ /ПИ 55155.507.283/, кв. 471а по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик