



Изх. № ПД-01-322-(3).....

гр. Пазарджик, ... 04. 06. ... 2025 г.

ДО

„АГРО РОБОТИК“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1421, РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „ЛОЗЕНСКА ПЛАНИНА“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Административно – битова сграда за производство и съхранение на мед и пчелни продукти, с фотоволтаична инсталация на покрива за собствени нужди“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-315, „За фотоволтаична централа“, кв. 29, по регулационния план на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързано с него частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-322/22.05.2025 г. и допълнително внесена информация от 29.05.2025 г. и 02.06.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързано с него ЧИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Изграждане на административно-битова сграда за производствено и съхранение на мед и пчелни продукти, с фотоволтаична инсталация на покрива за собствени нужди“ в УПИ IV-315, „За фотоволтаична електроцентрала – ФЕЦ“, кв. 29 по регулационния план на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, изх. № ПД-01-136-(2)/27.03.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Със Заповед № 81/03.09.2024 г. на Кмета на община Лесичово е разрешено изработването на Комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ, включващ:

1. ПУП-ПРЗ за УПИ IV-315 в кв. 29 по плана на с. Церово, с който отреждането му да се промени в УПИ IV-315, „За производство и складиране на мед и пчелни продукти и ФЕЦ“ и в него да се предвиди свободностояща нискоетажна застрояка в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена)

2. Инвестиционен проект за обект „Сграда за производство на мед и пчелни продукти и Фотоволтаична електроцентрала“.

Произтичащо от ПУП-ПРЗ, инвестиционно предложение, съгласувано с писмо изх. № ПД-01-136-(2)/27.03.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик запазва своите параметри, а именно:

Сградата ще е с обща застроена площ е 60 м² на един етаж, изградена от метална конструкция и топлоизолационни панели. Производствената технология предвижда до 10 тона производство на пчелен мед и неговото съхранение, както и други продукти производни на пчелното стопанство – прополис, восък и прашец.

На покрива на сградата ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация от 12.5 kw предвидена за собствени нужди на обекта.

Съгласно приложено становище за условията и начина за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, мястото на присъединяване към електропреносната мрежа е MrHH на изв. В, ст. № 36 г.ш. 42.35980 г.д.24.05539, ТП ТП ЦЕРОВО, п/ст ВЕЦ ТОПОЛНИЦА.

Присъединяването на обекта към водопроводната мрежа ще се извърши от съществуващ уличен водопровод ПЕВП тръби, с диаметър Ф90, чрез сградно водопроводно отклонение.

Отпадъчните води, формирани от процесите на измиване и битовите отпадъчни води, ще се отвеждат в изгребен резервоар, изграден в имота, който се ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Предприятието ще произвежда пчелен мед и пчелни продукти от собствените пчелини в района. Производството на тези продукти е по безотпадна технология, като ще използва за складиране тенекиени опаковки и резервоари, които директно ще се продават на клиента по договори. След извличането /центрофутиране/ на пчелните пити те се връщат отново в кошерите където пчелите ги почистват и зареждат отново.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързано с него ЧИПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързано с него ЧИПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която имотът отстои на повече от 7.66 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързано с него ЧИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Административно – битова сграда за производство и съхранение на мед и пчелни продукти, с фотоволтаична инсталация на покрива за собствени нужди“ в

урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-315, „За фотоволтаична централа“, кв. 29, по регулационния план на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързано с него частично изменение на плана за регулация и застрояване (ЧИПРЗ), **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързано с него ЧИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързано с него ЧИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

